



# Greenheart Group 綠心集團

綠心集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：94)



# 目錄

	頁次
公司資料	2
主席報告	4
管理層討論及分析	8
簡明綜合損益及其他全面收益表	18
簡明綜合財務狀況表	19
簡明綜合權益變動表	22
簡明綜合現金流量表	23
簡明綜合中期財務報表附註	24
其他資料	62





## 公司資料

### 董事會

鄭志謙\* (非執行主席)

丁偉銓\* (行政總裁)

林浩兵\*

曾安業\*

馬世民\*

程洋\*

阮雲道\*\*

(於二零二零年六月十六日辭世)

黃文宗\*\*

張伯陶\*\*

杜振偉\*\*

(於二零二零年七月三十日獲委任)

\* 執行董事

\* 非執行董事

\*\* 獨立非執行董事

### 審核委員會

黃文宗 (主席)

阮雲道

(於二零二零年六月十六日辭世)

曾安業

杜振偉

(於二零二零年七月三十日獲委任)

### 薪酬委員會

黃文宗 (主席)

阮雲道

(於二零二零年六月十六日辭世)

曾安業

杜振偉

(於二零二零年七月三十日獲委任)

### 提名委員會

阮雲道 (主席)

(於二零二零年六月十六日辭世)

鄭志謙

(於二零二零年七月三十日獲委任為主席)

黃文宗

杜振偉

(於二零二零年七月三十日獲委任)

### 公司秘書

謝雅凝

### 股份代號

94

### 註冊辦事處

Victoria Place, 5th Floor

31 Victoria Street

Hamilton HM 10 Bermuda

## 公司資料 (續)

### 法定代表

丁偉銓  
謝雅凝

### 香港主要營業地點

香港灣仔  
告士打道77-79號  
富通大廈32樓  
電話：(852) 2877 2989  
傳真：(852) 2511 8998

### 獨立核數師

德勤•關黃陳方會計師行

### 法律顧問

西盟斯律師事務所  
林朱律師事務所有限法律責任合夥

### 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司  
中國銀行(香港)有限公司  
中國建設銀行(亞洲)股份有限公司  
新西蘭銀行

### 百慕達股份過戶登記總處

Ocorian Management (Bermuda) Limited  
Victoria Place, 5th Floor  
31 Victoria Street  
Hamilton HM 10 Bermuda

### 香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心  
54樓

### 網站

<http://www.greenheartgroup.com/>

### 投資者關係

[ir@greenheartgroup.com](mailto:ir@greenheartgroup.com)





## 主席報告

尊敬的股東們：

二零二零年上半年充滿挑戰，2019冠狀病毒對民生及全球經濟造成嚴重破壞，而我們亦未能倖免。於本期間前數月，因政府實施強制封關措施，中國對新西蘭輻射松的需求明顯轉弱，導致新西蘭分部的業績受到重大影響。而蘇利南分部之表現較去年同期為佳，主要是由於我們於去年年底恢復蘇利南西部最大森林特許權之營運，並採取嚴格的成本控制措施。因此，儘管新西蘭分部貢獻之收益及溢利有所下降，綠心集團有限公司（「綠心」或「本公司」）及其附屬公司（「本集團」）仍將截至二零二零年六月三十日止六個月（「本期間」）之虧損降至36,106,000港元（二零一九年：40,110,000港元）。

### 新西蘭分部

由於中國需求疲軟，A級原木平均價格於二月份內下跌超過25%。同時，我們在新西蘭實施減產以配合新西蘭政府有關暫停一切非必要活動的限制政令。A級原木價格於五月及六月初隨著中國需求略為復蘇短暫回升至每立方米136美元，而我們亦於五月份恢復生產，惟價格回升未能持續並於隨後跌回至每立方米120美元。由於銷量及價格均下跌，新西蘭分部錄得之收益較去年同期大幅減少58,924,000港元或37.4%。考慮到中美關係持續緊張，我們預期，隨著中國的疫情逐漸趨緩，2019冠狀病毒疫情僅會在短期內造成價格調整。

預期於可見將來，新西蘭的銀行利率將繼續維持低位。受貼現率降低所影響，新西蘭分部於本期間錄得人工林資產之公允價值收益5,407,000港元（二零一九年：6,936,000港元）。

來自新西蘭分部之經調整除息稅折攤前盈利30,639,000港元，較二零一九年同期下降24,919,000港元。

## 主席報告 (續)

### 蘇利南分部

因蘇利南產品的市場及客戶更為多元化，及熱帶硬木需求的價格彈性較小，蘇利南收益受2019冠狀病毒疫情所影響與新西蘭分部相比較輕。此外，鑑於當前市場環境，我們已集中於砍伐市場價格較高、資金回報更快的知名品種。另一方面，由於本期間出售的大部分產品均為新庫存，而非去年的清倉出售，故產品平均售價更高。我們亦於蘇利南繼續精簡勞動力，實施降低成本措施，並於本期間取得明顯成效。

蘇利南分部錄得收益總額11,671,000港元（二零一九年：14,910,000港元）及經調整負除息稅折攤前盈利7,612,000港元，較去年同期減少11,213,000港元。

### 前景

二零二零年下半年，我們的表現可能會受2019冠狀病毒疫情以及中美緊張關係加劇等地緣政治不確定性所影響。

在當前不確定的環境下，就我們的新西蘭分部而言，預期二零二零年下半年中國港口到貨量將保持較低水平，約為去年的65%。因此，本集團將維持低產量砍伐活動，直至市場形勢明朗。目前，在全球疫情尚未消散的情況下，中國的經濟復甦已取得重大進展。中國大陸政府陸續推出多項刺激政策，鼓勵地方消費，放鬆貨幣供應。預計二零二零年下半年中國國內生產總值（「國內生產總值」）增速將反彈至約4.3%至4.5%。我們對新西蘭輻射松價格將在今年下半年緩慢回升持審慎樂觀態度。同時，為分散中美關係緊張造成的市場風險，本集團正尋求向印度及韓國出售新西蘭輻射松，擴大我們的客戶群。同時，我們將繼續探尋收購中短期森林砍伐權的時機，以補充我們的木材供應。





## 主席報告（續）

### 前景（續）

就蘇利南分部而言，我們近期注意到，儘管訂單金額有所下降，但訂單及詢價數量不斷提高，同時隨著戰略扭虧為盈計劃的實施，我們的整體生產正穩步推進。然而，於本中期報告日期，2019冠狀病毒疫情仍在全球肆虐，一些政府部門縮短了工作時長，導致我們出口文件的處理時間延長。此外，各國的封鎖措施使我們難以及時安排足夠的集裝箱運輸。儘管如此，我們在當地的管理人員正盡最大努力加快我們的內部流程，以減輕物流困難所造成的影響。此外，我們的蘇利南業務近期取得NEPCon的Legal Source認證，將有助於我們擴大歐洲及美國市場的客戶群。我們亦將原木銷售等業務擴展至越南、印度等國，以分散市場風險。

為使本集團渡過當前的全球經濟動盪，我們將繼續嚴格管理現金，降低成本，探尋新的投資機會。

### 致謝

我們對本公司獨立非執行董事（「獨立非執行董事」）阮雲道先生於六月辭世深感哀痛，我們將緬懷阮雲道先生多年來的明智建議和我們之間的友誼。

本人謹代表董事會熱烈歡迎杜振偉先生於二零二零年七月三十日以獨立非執行董事身份加入董事會，我們期待與杜先生合作共創佳績。

## 主席報告（續）

### 致謝（續）

於本期間，儘管地緣政治因素和2019冠狀病毒疫情加劇了市場動蕩，本人仍對董事會及管理團隊迄今制定和實施的業務策略所帶來的成果感到高興。本人亦特別榮幸能夠得到各位勤奮、充滿活力和富有遠見的同僚的支持和信任。最後，本人感謝股東、銀行、商界和合作夥伴多年來始終對本集團及我們盈利能力的信任。

鄭志謙  
非執行主席

香港，二零二零年八月二十五日







## 管理層討論及分析

### 業務回顧

二零二零年上半年，儘管本集團未能倖免於2019冠狀病毒疫情造成的社會及經濟影響以及中美關係緊張，但本集團蘇利南硬木業務所受衝擊遠不及新西蘭軟木業務嚴重。由於蘇利南分部增加砍伐活動並合理調整工人規模，本集團於本期間錄得未經審核虧損淨額由40,110,000港元下降4,004,000港元至36,106,000港元。

### 收益

本集團於本期間的總收益較去年同期下跌62,163,000港元至110,425,000港元。來自新西蘭分部及蘇利南分部之收益分別為98,754,000港元（二零一九年：157,678,000港元）及11,671,000港元（二零一九年：14,910,000港元（經重列））。

新西蘭分部於本期間貢獻之收益減少58,924,000港元至98,754,000港元，反映中國市場需求疲弱，原因是2019冠狀病毒疫情導致新西蘭輻射松延遲到貨，火車往返運費低廉，歐洲大規模砍伐因颶風、蟲害傾倒的森林而自歐洲大量進口原木及木材，以及中美關係緊張。因此，本期間按離岸價（「FOB」）基準計算之平均出口售價及銷量下降23.3%及17.7%。

除原木銷售外，來自森林管理服務之收益於本期間減少26.1%至1,171,000港元，乃主要由於新西蘭政府於二零二零年三月宣佈封鎖措施，導致林業運營關閉大約一個月。

蘇利南分部於本期間之收益減少3,239,000港元至11,671,000港元，此亦主要由於受2019冠狀病毒疫情的不利影響，導致客戶訂單量下降、地方項目推遲以及蘇利南政府施加限制措施。

## 管理層討論及分析（續）

### 業務回顧（續）

#### 毛損

本期間產生毛損4,177,000港元，而去年同期錄得毛利10,928,000港元。本期間新西蘭分部貢獻毛利8,572,000港元（二零一九年：32,732,000港元），而本期間蘇利南分部錄得毛損12,749,000港元（二零一九年：21,804,000港元（經重列））。

本集團於本期間之毛損率為3.8%，而去年同期錄得毛利率6.3%（經重列）。本集團新西蘭分部於本期間之毛利率為8.7%（二零一九年：20.8%），而本期間蘇利南分部錄得毛損率109.2%（二零一九年：146.2%（經重列））。

新西蘭分部之毛利率下降主要是由於上述按離岸價基準計算之平均出口售價下跌，部分因非現金單位森林損耗成本因二零一九年十二月三十一日人工林資產公允價值收益減少而減少，以及以新西蘭幣計值的平均單位直接營運成本因二零二零年新西蘭幣貶值而下降被抵消。

蘇利南分部於本期間之毛損率有所改善，乃由於與二零一八年末的低級庫存大部分於二零一九年清倉出售不同，二零二零年進行的常規出售使得原木和木材的平均售價上漲；我們於取得蘇利南最大森林特許經營權之經修訂特許經營權許可後，自二零一九年下半年起恢復生產原木及木材，使得更多成本資本化為庫存；以及通過合理調整工人規模，削減蘇利南的成本結構。





## 管理層討論及分析（續）

### 業務回顧（續）

#### 其他收入

其他收入於本期間增加至1,663,000港元，乃由於(i)二零一九年下半年，根據融資租賃安排向蘇利南的分包商出售若干廠房及機器，使得融資租賃收入增加；及(ii)由香港政府及新西蘭政府提供之2019冠狀病毒疫情相關補貼的政府補助金增加。

#### 其他收益

其他收益主要指可退回誠意金之匯兌收益（以人民幣計值）。

#### 就金融資產撥回之減值虧損，淨額

本期間就金融資產撥回之減值虧損主要指因本期間收到結算金額而就貿易應收賬款及其他應收賬款撥回預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）。

#### 人工林資產之公允價值收益

本期間新西蘭人工林資產之公允價值收益為5,407,000港元（二零一九年：6,936,000港元）。有關收益乃根據本期間末由獨立估值師編製之估值報告計算得出。公允價值收益下跌乃主要由於原木之短期預測售價下跌，反應2019冠狀病毒疫情對原木需求的影響以及中美關係緊張的影響，部分降幅因貼現率由7.5%降至7.25%（乃基於近期交易反應出的貼現率下降趨勢）而被抵銷。

## 管理層討論及分析 (續)

### 業務回顧 (續)

#### 銷售及分銷成本

銷售及分銷成本主要指因銷售原木及木材產品而產生之貨運、躉船及出口處理費用，以及海運及物流相關成本。

銷售及分銷成本於本期間大幅減少6,214,000港元或29.2%，乃主要由於按成本加運費（「CFR」）條款出售之新西蘭輻射松銷量減少，導致貨運成本下降。

#### 行政開支

行政開支於本期間減少29.1%或9,276,000港元。有關減少主要是由於(i)蘇利南西部自二零一九年下半年起恢復砍伐後，更多森林特許經營權及砍伐權資本化為存貨，因此攤銷減少；及(ii)本集團僱員總數由二零一九年六月三十日之242人減少44人至二零二零年六月三十日之198人，導致員工成本下降。

#### 融資成本

融資成本於本期間減少3,152,000港元或25.8%，乃主要由於本期間倫敦銀行同業拆放利率整體下降導致銀行借款利息減少，以及二零一九年上半年償還來自最終控股公司之貸款。





## 管理層討論及分析 (續)

### 業務回顧 (續)

#### 所得稅抵免

本期間之所得稅抵免主要包括新西蘭分部產生的稅項撥備、遞延稅項抵免及因公司間利息導致的預扣稅。

本期間之遞延稅項抵免包括新西蘭分部及蘇利南分部之遞延稅項抵免分別8,006,000港元及1,805,000港元。

新西蘭分部遞延稅項抵免主要是由於確認稅項虧損、新西蘭人工林資產的公允價值收益、以美元定值有期貨款的期末外幣換算調整所產生的應課稅暫時性差額，以及換算以外幣計價的遞延稅項負債所產生之匯兌淨差額所致。

蘇利南分部遞延稅項抵免是指往年收購附屬公司公允價值調整的攤銷所產生的應課稅暫時性差額變動淨額。

#### 除息稅折攤前盈利

本集團之除息稅折攤前盈利由去年同期的36,046,000港元減少15,295,000港元至本期間的20,751,000港元。具體而言，新西蘭分部及蘇利南分部於本期間分別錄得除息稅折攤前盈利36,076,000港元（二零一九年：66,092,000港元）及虧損8,932,000港元（二零一九年：20,496,000港元）。

本集團之除息稅折攤前盈利下跌主要由於受2019冠狀病毒疫情及中美關係緊張影響，新西蘭本期間之相關經營業績轉差所致，部分降幅被上述蘇利南本期間之經營業績改善所抵消。

## 管理層討論及分析 (續)

### 業務回顧 (續)

#### 本公司擁有人應佔本期間虧損

由於上文所述，本期間之本公司擁有人應佔虧損由去年同期之22,426,000港元上升至24,322,000港元。

#### 流動資金及財務回顧

於二零二零年六月三十日，本集團的流動資產及流動負債分別為235,635,000港元及111,035,000港元（二零一九年十二月三十一日：分別為261,562,000港元及114,278,000港元），其中現金及銀行結餘為149,897,000港元（二零一九年十二月三十一日：168,300,000港元）。本集團於二零二零年六月三十日的未償還借貸是指來自直接控股公司貸款181,900,000港元（二零一九年十二月三十一日：178,384,000港元）、銀行借貸220,412,000港元（二零一九年十二月三十一日：220,613,000港元）及租賃負債22,668,000港元（二零一九年十二月三十一日：25,579,000港元）。因此，於二零二零年六月三十日，本集團的資本負債比率（按未償還借貸佔本公司擁有人應佔權益的百分比計算）為46.1%（二零一九年十二月三十一日：44.6%）。

於二零二零年六月三十日，本公司的已發行普通股（「股份」）為1,854,991,056股。本集團於現金及財務管理方面採取審慎庫務政策。現金一般存放作短期存款，大多數以美元及港元定值。本集團的流動資金及財務需求定期予以檢討。

本集團大多數銷售以美元定值，而港元與美元掛鈎。本集團所有未償還借貸及於香港及蘇利南產生的主要成本及開支均以美元定值。新西蘭人工林資產所產生的國內銷售以及來自新西蘭分部之森林管理費收入均以新西蘭幣定值，此可助抵銷本集團須以新西蘭幣支付的部分經營開支。於本期間，本集團並無使用任何金融工具作對沖之用，本集團於二零二零年六月三十日並無未償還對沖工具。然而，我們將繼續密切監察本集團現有業務及未來新投資可能產生之所有匯兌風險，並將實施必要對沖安排以降低任何重大外匯風險。





## 管理層討論及分析 (續)

### 流動資金及財務回顧 (續)

本集團的銀行貸款信貸須履行新西蘭銀行(「銀行」)要求的若干財務契約。於本期間，受2019冠狀病毒疫情短暫影響，其中一項財務契約未得到遵守，因此導致根據與銀行訂立的銀行貸款信貸協議進行事件檢討。本集團已糾正該不合規行為，而銀行已確認於報告期間末前繼續向本集團授予銀行貸款信貸。於本中期報告日期，所有與銀行貸款信貸有關的財務契約均得到遵守。

### 前景

隨著我們學習在不穩定的環境中適應新挑戰，2019冠狀病毒疫情的持續發展將對全球林業部門產生中期影響。自二零二零年初以來，我們經歷了按成本加運費計算之新西蘭A級輻射松價格的變動，該價格在實施封關措施期為每立方米136美元，於一個月後回落至每立方米120美元，在每立方米117美元時觸底，並預計於二零二零年九月前可能達到每立方米128美元。七月及八月來自拉丁美洲的大量軟木原木船以及歐洲雲杉供應的復蘇加劇了價格的不穩定。

經歷了中國鋸木廠的長期低產狀態之後，我們注意到中國港口原木庫存的每日銷量激增，並在過去3至4個月中一直保持穩定。隨著消費者支出趨勢從旅行轉向個人和家庭資產增值，中國鋸木廠正經歷歐洲木材訂單的增加。最近，中國的國內生產總值(「國內生產總值」)從二零二零年第一季度的下降6.1%反彈至增長3.2%。這一結果得益於工業產出增長4.8%及零售業的緩慢復甦。市場專業人士依然認為，二零二零年第三季度及第四季度中國的國內生產總值增長將介於4.3%至4.5%之間。我們謹慎地認為，消費趨勢將於二零二零年剩餘期間內推動A級輻射松的成本加運費價格緩慢上漲。就二零二零年下半年而言，軟木市場前景依然樂觀，尤其是新西蘭為本地傳播案例相對較少的少數幾個國家之一。

## 管理層討論及分析 (續)

### 前景 (續)

就蘇利南分部而言，我們已獲得NEPCon Legal Source認證，這將會於二零二零年上半年提高我們在歐洲及美國的客戶名單地位和市場佔有率。此外，我們已獲得三個森林特許經營權的主要重續批准，其中兩個為自二零一九年起開始申請。仍然需要完成進一步的行政程序，以確保最終完成註冊。我們將在更具挑戰性的外部環境中逐步利用二零一九年取得的進展，隨著蘇利南業務的扭虧計劃朝著積極的現金業績邁進，我們的硬木分部預計將保持穩定增長。蘇利南分部將竭力透過審慎的成本控制措施繼續追求更高的運營績效，以提高效率並於未來18至24個月重點關注改善銷售業績，此乃我們走上可持續運營之路的所有關鍵成就。

二零二零年下半年對於世界而言可能仍然非常不明朗，本集團將繼續專注於回收貨款、維持嚴格的成本、資本開支及投資管控，以持續改善財務表現，並為股東創造更大價值。一如既往，本集團將保持警惕，以應對外部環境的變化並於必要時及時採取適當應對措施。

### 資產抵押

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，本集團之銀行貸款信貸以下列各項作抵押：

- (i) 本公司若干間接全資附屬公司（「經挑選集團公司」）之所有現有及之後收購物業（「個人物業」）；及
- (ii) 以下之固定押記：
  - a. 本集團賬面淨值約116,813,000港元（二零一九年十二月三十一日：119,365,000港元）之林地（位於新西蘭）（「林地」）；







## 管理層討論及分析（續）

### 資產抵押（續）

(ii) (續)

- b. 本集團賬面淨值約426,780,000港元（二零一九年十二月三十一日：436,802,000港元）之人工林資產（位於新西蘭）及於林地之所有其他房產及權益以及林地上的所有樓宇、建築物及固定設施；
- c. 經挑選集團公司之個人物業以外之所有其他現有及之後收購物業；
- d. 本集團賬面值約7,333,000港元（二零一九年十二月三十一日：7,445,000港元）之若干租賃土地（位於蘇利南）；及
- e. 本集團賬面值約1,230,000港元（二零一九年十二月三十一日：1,424,000港元）之若干汽車。

### 中期股息

董事會已議決不建議就截至二零二零年六月三十日止六個月宣派任何股息（截至二零一九年六月三十日止六個月：無）。

### 資本開支

於截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團支付約4,656,000港元（截至二零一九年十二月三十一日止年度：約12,686,000港元）用於投資物業、廠房及設備。

### 業務收購及出售

本集團於本期間並無進行重大業務收購或出售。

### 或然負債

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

## 管理層討論及分析 (續)

### 購股權計劃

於二零二零年六月三十日，根據本公司股東於二零一二年六月二十八日採納之購股權計劃，本公司授出可認購本公司股本中每股面值0.01港元之29,223,700股普通股之購股權，其有效及尚未行使。於本期間本公司尚未行使之購股權變動如下：

	股份數目
於二零二零年一月一日	29,223,700
於本期間授出	—
於本期間失效	—
於本期間註銷	—
於本期間行使	—
<hr/>	
於二零二零年六月三十日	29,223,700

### 僱員及薪酬政策

於二零二零年六月三十日，本集團之僱員總人數為198名（二零一九年十二月三十一日：218名）。截至二零二零年六月三十日止六個月期間之僱員成本（包括董事酬金）約為20,540,000港元（二零一九年六月三十日：23,474,000港元）。僱員之薪酬包括工資及根據本集團業績及個人表現發放之酌情花紅。本集團亦向各級員工提供醫療及退休福利計劃。





## 簡明綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
收益	4	<b>110,425</b>	172,588
銷售及服務成本		<b>(114,602)</b>	(161,660)
(毛損)毛利		<b>(4,177)</b>	10,928
其他收入	6	<b>1,663</b>	281
其他收益	6	<b>2</b>	170
就金融資產撥回之減值虧損·淨額	15	<b>2,857</b>	3,820
人工林資產之公允價值收益	13	<b>5,407</b>	6,936
聯營公司分佔虧損		<b>(169)</b>	-
銷售及分銷成本		<b>(15,072)</b>	(21,286)
行政開支		<b>(22,632)</b>	(31,908)
融資成本	7	<b>(9,075)</b>	(12,227)
除稅前虧損	8	<b>(41,196)</b>	(43,286)
所得稅抵免	9	<b>5,090</b>	3,176
本期間虧損		<b>(36,106)</b>	(40,110)
其他全面(開支)收益			
可能於隨後重新歸類至損益之項目			
換算海外業務產生之匯兌差額		<b>(6,356)</b>	4
本期間其他全面(開支)收益，扣除零所得稅後		<b>(6,356)</b>	4
本期間全面開支總額		<b>(42,462)</b>	(40,106)
以下人士應佔本期間虧損：			
本公司擁有人		<b>(24,322)</b>	(22,426)
非控股權益		<b>(11,784)</b>	(17,684)
		<b>(36,106)</b>	(40,110)
以下人士應佔本期間全面開支總額：			
本公司擁有人		<b>(30,678)</b>	(22,422)
非控股權益		<b>(11,784)</b>	(17,684)
		<b>(42,462)</b>	(40,106)
每股虧損			
基本	11	<b>(0.013)</b> 港元	(0.012)港元
攤薄	11	<b>(0.013)</b> 港元	(0.012)港元

## 簡明綜合財務狀況表

	附註	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		<b>298,365</b>	306,182
使用權資產		<b>43,476</b>	47,228
商譽		<b>5,651</b>	5,651
森林特許經營權及砍伐權	12	<b>145,156</b>	150,380
應收融資租賃款項		<b>7,399</b>	9,977
人工林資產	13	<b>426,780</b>	436,802
預付款項、按金及其他應收賬款		<b>2,698</b>	2,676
聯營公司權益		<b>1,474</b>	1,676
		<b>930,999</b>	960,572
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>37,506</b>	27,862
貿易應收賬款	14	<b>11,716</b>	24,197
應收融資租賃款項		<b>5,055</b>	5,043
預付款項、按金及其他應收賬款		<b>23,982</b>	28,471
應收同系附屬公司款項	19(b)(i)	<b>988</b>	2,475
可收回稅項		<b>6,491</b>	5,214
銀行結餘及現金		<b>149,897</b>	168,300
		<b>235,635</b>	261,562





## 簡明綜合財務狀況表（續）

		二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
<b>流動負債</b>			
貿易應付賬款	16	<b>35,243</b>	28,625
其他應付賬款及應計費用		<b>44,630</b>	49,736
合約負債		<b>1,217</b>	909
租賃負債		<b>5,574</b>	5,205
銀行借貸	17	<b>429</b>	410
應付稅項		<b>23,942</b>	29,393
		<b>111,035</b>	114,278
<b>流動資產淨值</b>		<b>124,600</b>	147,284
<b>總資產減流動負債</b>		<b>1,055,599</b>	1,107,856

## 簡明綜合財務狀況表（續）

	附註	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		<b>17,094</b>	20,374
直接控股公司之貸款	19(a)(i)	<b>181,900</b>	178,384
銀行借貸	17	<b>219,983</b>	220,203
遞延稅項負債		<b>85,914</b>	95,725
		<b>504,891</b>	514,686
<b>資產淨值</b>			
		<b>550,708</b>	593,170
<b>股本及儲備</b>			
本公司擁有人應佔權益			
股本		<b>18,550</b>	18,550
儲備		<b>903,558</b>	934,236
		<b>922,108</b>	952,786
非控股權益		<b>(371,400)</b>	(359,616)
		<b>550,708</b>	593,170





## 簡明綜合權益變動表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	本公司擁有人權益										非控股權益	總權益
	股本	股份溢價	應入盈餘	購股權儲備	資本儲備	土地重估儲備	合併儲備	匯兌儲備	累積虧損	小計		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零二零年一月一日 (經審核)	18,550	2,091,657	83,274	10,135	846	42,304	265	(2,610)	(1,291,635)	952,786	(359,616)	593,170
本期間虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(24,322)	(24,322)	(11,784)	(36,106)
本期間其他全面開支：												
換算海外業務產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	(6,356)	-	(6,356)	-	(6,356)
本期間全面開支總額	-	-	-	-	-	-	-	(6,356)	(24,322)	(50,678)	(11,784)	(42,462)
於二零二零年六月三十日 (未經審核)	18,550	2,091,657	83,274	10,135	846	42,304	265	(8,966)	(1,315,957)	922,108	(371,400)	550,708
於二零一九年一月一日 (經審核)	18,550	2,091,657	83,274	10,963	846	32,596	265	(2,687)	(1,148,649)	1,086,815	(275,309)	811,506
期間虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(22,426)	(22,426)	(17,684)	(40,110)
期間其他全面收益：												
換算海外業務產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	4	-	4	-	4
期間全面收益 (開支) 總額	-	-	-	-	-	-	-	4	(22,426)	(22,422)	(17,684)	(40,106)
於購回權失效後轉賬	-	-	-	(817)	-	-	-	-	817	-	-	-
於二零一九年六月三十日 (未經審核)	18,550	2,091,657	83,274	10,146	846	32,596	265	(2,683)	(1,170,258)	1,064,393	(292,993)	771,400

## 簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
經營活動所得之現金淨額	<b>9,228</b>	86,305
投資活動(所用)所得之現金淨額	<b>(17,595)</b>	1,320
融資活動所用之現金淨額	<b>(7,789)</b>	(88,803)
現金及現金等值項目之減少淨額	<b>(16,156)</b>	(1,178)
期初之現金及現金等值項目	<b>168,300</b>	156,667
外匯匯率變動之影響	<b>(2,247)</b>	(577)
期末之現金及現金等值項目	<b>149,897</b>	154,912
現金及現金等值項目之結餘分析		
銀行結餘及現金	<b>149,897</b>	154,912







## 簡明綜合中期財務報表附註

### 1. 一般資料

本公司為於百慕達註冊成立之公眾有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。其母公司為Newforest Limited（「Newforest」，一間於開曼群島註冊成立之公司），而最終母公司則為周大福企業有限公司（「周大福企業」，一間於香港註冊成立之公司）。本公司之註冊辦事處及主要營業地點地址於中期報告公司資料內披露。

未經審核簡明綜合財務報表以港元呈列，而本公司之功能貨幣則為美元。本公司為於香港經營主要業務之公眾公司，其股份於聯交所上市，且其大部分投資者位於香港，故本公司董事（「董事」）認為以港元呈列本集團經營業績及財務狀況乃比較有利。

### 2. 編製基準

該等未經審核簡明綜合中期財務報表遵照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告，以及聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之披露規定而編製。

### 2A. 本中期報告期間之重大事項及交易

2019冠狀病毒疫情的爆發及其後多個國家所實施的隔離措施對全球經濟及商業環境造成負面影響，並直接及間接對本集團的運營造成影響。為遏制疫情的蔓延，中國的工廠於春節後的較長期間仍保持關閉狀態。A級原木平均價格於二月份內僅一個月已下跌超過25%，並一直保持低價位。誠如我們日期為二零二零年二月七日之公佈所披露，由於需求大幅減少及價格低迷，本集團已在新西蘭分部實施減產。於二零二零年三月下旬，新西蘭政府宣佈至四月下旬期間限制一切非必要活動。生產從而停滯，於二零二零年五月方始逐步恢復。因此，本期間收益大幅下降。

## 簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 3. 主要會計政策

未經審核簡明綜合財務報表乃根據歷史成本法編製，惟人工林資產及林地則於各報告期末按公允價值減銷售成本或重估金額計量。

除應用新訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，亦包括香港會計準則及詮釋）及修訂本導致之額外會計政策外，截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表所用之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之全年財務報表所遵循者相同。

#### 應用香港財務報告準則修訂本

於本期間，本集團首次應用由香港會計師公會頒佈並於二零二零年一月一日或之後開始之年度期間強制生效之提述香港財務報告準則概念框架的修訂本及以下香港財務報告準則修訂本，以編製本集團未經審核簡明綜合財務報表：

香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號修訂本	<i>重大之定義</i>
香港財務報告準則第3號修訂本	<i>業務之定義</i>
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號修訂本	<i>利率基準改革</i>

除下文所述者外，於本期間應用提述香港財務報告準則概念框架的修訂本及香港財務報告準則修訂本對本集團本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等未經審核簡明綜合財務報表所載的披露並無造成重大影響。





## 簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 3. 主要會計政策（續）

#### 3.1 應用香港會計準則第1號及香港會計準則第8號修訂本「重大之定義」的影響

該等修訂本為重大一詞提供新定義：「倘可合理預期漏報、錯報或掩蓋個別資料將對一般用途財務報表之主要使用者就基於該等財務報表（其提供有關特定報告實體之財務資料）所作之決策造成影響，則有關資料屬重大」。修訂本亦指明，重大性取決於資料之性質及牽涉範圍，無論相關資料單獨或與其他資料合併於整體財務報表中呈列。

於本期間，應用修訂本對未經審核簡明綜合財務報表並無影響。應用修訂本之呈列方式及披露變動（如有）將於截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合財務報表中反映。

#### 3.2 應用香港財務報告準則第3號修訂本「業務之定義」的影響及會計政策

##### 3.2.1 會計政策

###### 業務合併或資產收購

###### 選擇性集中度測試

自二零二零年一月一日起，本集團可選擇按個別交易基準應用選擇性集中度測試，該測試允許簡化評估所收購的一組活動及資產是否並非一項業務。倘所收購總資產的絕大部分公允價值均集中於單一可識別資產或一組類似可識別資產，則符合集中度測試。受評估的總資產不包括現金及現金等值項目、遞延稅項資產及受遞延稅項負債影響而產生的商譽。倘符合集中度測試，則確定該組活動及資產並非一項業務，且無需進一步評估。

##### 3.2.2 過渡及影響概要

該等修訂本對本集團未經審核簡明綜合財務報表並無影響。

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

### 4. 收益

貨品或服務類型	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
銷售原木及木材產品	<b>107,050</b>	168,602
森林管理費	<b>1,171</b>	1,584
客戶合約收益總額	<b>108,221</b>	170,186
分包費收入	<b>2,204</b>	2,402
收益總額	<b>110,425</b>	172,588

#### (i) 客戶合約收益之分拆

分部	截至二零二零年六月三十日止六個月		
	蘇利南 (未經審核) 千港元	新西蘭 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
貨品或服務類型			
銷售原木及木材產品	<b>9,467</b>	<b>97,583</b>	<b>107,050</b>
森林管理費	-	<b>1,171</b>	<b>1,171</b>
合計	<b>9,467</b>	<b>98,754</b>	<b>108,221</b>





## 簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 4. 收益（續）

#### (i) 客戶合約收益之分拆（續）

分部	截至二零二零年六月三十日止六個月		
	蘇利南 （未經審核） 千港元	新西蘭 （未經審核） 千港元	總計 （未經審核） 千港元
收益確認時間 於某一時間點	<b>9,467</b>	<b>97,583</b>	<b>107,050</b>
隨時間	-	<b>1,171</b>	<b>1,171</b>
<b>合計</b>	<b>9,467</b>	<b>98,754</b>	<b>108,221</b>

下文載列客戶合約收益與分部資料所披露金額之對賬：

分部	截至二零二零年六月三十日止六個月		
	蘇利南 （未經審核） 千港元	新西蘭 （未經審核） 千港元	總計 （未經審核） 千港元
客戶合約收益	<b>9,467</b>	<b>98,754</b>	<b>108,221</b>
分包費收入	<b>2,204</b>	-	<b>2,204</b>
<b>於分部資料披露的收益</b>	<b>11,671</b>	<b>98,754</b>	<b>110,425</b>

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

### 4. 收益(續)

#### (i) 客戶合約收益之分拆(續)

##### 地區市場

有關本集團來自外部客戶之收益資料乃按客戶所處地區呈列：

分部	截至二零二零年六月三十日止六個月		
	蘇利南 (未經審核) 千港元	新西蘭 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
新西蘭*	-	98,754	98,754
香港	3,150	-	3,150
蘇利南	3,040	-	3,040
台灣	1,819	-	1,819
比利時	1,522	-	1,522
韓國	1,280	-	1,280
其他國家	860	-	860
合計	11,671	98,754	110,425

\* 來自新西蘭客戶的收益主要與根據離岸價條款進行及目的地位於中國大陸的銷售有關。

分包費收入2,204,000港元計入上文截至二零二零年六月三十日止六個月來自位於蘇利南的客戶收益。





## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

### 4. 收益(續)

#### (i) 客戶合約收益之分拆(續)

分部	截至二零一九年六月三十日止六個月		
	蘇利南 (未經審核) 千港元	新西蘭 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
貨品或服務類型			
銷售原木及木材產品	12,508	156,094	168,602
森林管理費	—	1,584	1,584
合計	12,508	157,678	170,186

分部	截至二零一九年六月三十日止六個月		
	蘇利南 (未經審核) 千港元	新西蘭 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
收益確認時間			
於某一時間點	12,508	156,094	168,602
隨時間	—	1,584	1,584
合計	12,508	157,678	170,186

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

### 4. 收益(續)

#### (i) 客戶合約收益之分拆(續)

下文載列客戶合約收益與分部資料所披露金額之對賬：

分部	截至二零一九年六月三十日止六個月		
	蘇利南 (未經審核) 千港元	新西蘭 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
客戶合約收益	12,508	157,678	170,186
分包費收入	2,402	-	2,402
於分部資料披露的收益	14,910	157,678	172,588

#### 地區市場

有關本集團來自外部客戶之收益資料乃按客戶所處地區呈列：

分部	截至二零一九年六月三十日止六個月		
	蘇利南 (未經審核) 千港元	新西蘭 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
新西蘭*	-	100,111	100,111
中國大陸	901	53,525	54,426
香港	4,909	4,042	8,951
蘇利南	5,953	-	5,953
台灣	1,821	-	1,821
其他國家	1,326	-	1,326
合計	14,910	157,678	172,588

\* 來自新西蘭客戶的收益主要與根據離岸價條款進行及目的地位於中國大陸的銷售有關。

分包費收入2,402,000港元計入上文截至二零一九年六月三十日止六個月來自位於蘇利南的客戶收益。







## 簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 4. 收益（續）

#### (ii) 有關客戶合約之履約責任

##### 銷售原木及木材產品

本集團向新西蘭及蘇利南的當地客戶以及海外客戶銷售原木及木材產品。來自當地客戶之收益於貨品之控制權於協定之地點轉移時確認。就海外銷售而言，收益於貨品之控制權轉移至客戶時確認，即貨品已交付至卸貨港口或裝貨港口之時，而相關貨運由客戶安排。客戶獲得貨品控制權之前的任何運輸及裝卸活動均被視為履約活動，惟不被視為一項單獨履約責任。重大付款條款披露於附註14。

與原木及木材產品有關之銷售相關保證不得分開購買，有關保證乃作為所售產品符合所協定規格之保證。

##### 森林管理費

本集團向客戶提供森林管理服務。有關服務乃按已履行之履約責任隨時間確認，原因是客戶於本集團履約之同時取得並耗用本集團履約所提供的利益。本集團定期就所提供服務按預先釐定之收費開具賬單，並將本集團根據輸出法有權開具發票且與已完成履約的價值相若的金額確認為收益。

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

### 4. 收益(續)

#### (iii) 分包費收入

於二零一九年，本集團與分包商訂立合約，據此，分包商有權於蘇利南分部若干森林特許經營權區經營。自分包商收取的收入各異，並按原木產量的預定費率計費，且分包商已保證每年的最少原木產量及付款。其按香港財務報告準則第16號項下之經營租賃安排入賬。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
固定租賃款項	<b>2,204</b>	2,402
並非取決於指數或利率之可變租賃款項	-	-
自租賃產生之收益總額	<b>2,204</b>	2,402





## 簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 5. 經營分部

本集團按地理位置劃分管理其業務，而主要經營決策者（即本集團主要管理層（「管理層」））亦審閱以該類別編製之分部資料，以分配分部資源及評估其表現。本集團呈列了以下兩個營運及可報告分部：

蘇利南： 從事選擇性硬木原木砍伐、木材加工、原木及木材產品的營銷、銷售及貿易及管理以及經營森林特許經營權

新西蘭： 從事軟木種植管理、原木砍伐、原木的營銷、銷售及貿易、提供森林管理服務及航運服務

在達致本集團可報告分部時並無合併營運分部。

分部表現乃管理層根據可報告分部經調整除息稅折攤前盈利進行評估，即除稅前溢利（虧損）的計量，惟不包括融資成本、利息收入、融資租賃收入和其他非現金項目，包括折舊、因砍伐產生的森林損耗成本、攤銷、人工林資產之公允價值收益、存貨撥回、減值虧損及減值撥回。此外，管理層亦審閱上述各可報告分部之非現金單位、融資成本、利息收入、融資租賃收入、經調整除息稅折攤前盈利及除稅前（虧損）溢利。

地區分部資料於附註4披露。

## 簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 5. 經營分部（續）

下表顯示本集團於截至二零二零年六月三十日止六個月營運分部的收益及溢利（虧損）情況：

截至二零二零年六月三十日止六個月

	蘇利南 (未經審核) 千港元	新西蘭 (未經審核) 千港元	分部總計 (未經審核) 千港元	未分配 企業項目 (未經審核) 千港元	合併總計 (未經審核) 千港元
分部收益—外部	11,671	98,754	110,425	-	110,425
分部業績（「經調整除息稅折攤前盈利」）	(7,612)	30,639	23,027	(9,374)	13,653
分部業績之對賬：					
除融資成本、所得稅抵免、因砍伐產生的 森林損耗成本、折舊及攤銷外之項目					
人工林資產之公允價值收益	-	5,407	5,407	-	5,407
利息收入及融資租賃收入	556	5	561	240	801
就貿易應收賬款撥回之減值虧損，淨額	91	25	116	-	116
就其他應收賬款撥回之減值虧損	-	-	-	2,741	2,741
存貨撇減*	(1,967)	-	(1,967)	-	(1,967)
除息稅折攤前盈利	(8,932)	36,076	27,144	(6,393)	20,751
融資成本	(3,544)	(5,407)	(8,951)	(124)	(9,075)
因砍伐產生的森林損耗成本*	-	(28,376)	(28,376)	-	(28,376)
折舊**	(4,152)	(4,755)	(8,907)	(2,145)	(11,052)
計入預付款項的採伐林道攤銷*	-	(8,220)	(8,220)	-	(8,220)
森林特許經營權及砍伐權攤銷***	(5,224)	-	(5,224)	-	(5,224)
除稅前虧損	(21,852)	(10,682)	(32,534)	(8,662)	(41,196)





## 簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 5. 經營分部（續）

- \* 計入於簡明綜合損益及其他全面收益表披露的「銷售成本」中。
- \*\* 2,623,000港元的折舊計入於簡明綜合損益及其他全面收益表披露的「銷售成本」中。
- \*\*\* 4,611,000港元的森林特許經營權及砍伐權攤銷計入於簡明綜合損益及其他全面收益表披露的「銷售成本」中。

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

### 5. 經營分部(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

	蘇利南 (未經審核) 千港元	新西蘭 (未經審核) 千港元	分部總計 (未經審核) 千港元	未分配 企業項目 (未經審核) 千港元	合併總計 (未經審核) 千港元
分部收益—外部	14,910	157,678	172,588	—	172,588
分部業績(「經調整除息稅折攤前盈利」)	(18,825)	55,558	36,733	(9,914)	26,819
分部業績之對賬：					
除融資成本、所得稅抵免、因砍伐產生的 森林損耗成本、折舊及攤銷外之項目					
人工林資產之公允價值收益	—	6,936	6,936	—	6,936
利息收入	2	91	93	28	121
就貿易應收賬款(確認)撥回之 減值虧損、淨額	(23)	3,507	3,484	—	3,484
就其他應收賬款撥回之減值虧損	—	—	—	336	336
存貨撇減*	(1,650)	—	(1,650)	—	(1,650)
除息稅折攤前盈利	(20,496)	66,092	45,596	(9,550)	36,046
融資成本	(4,945)	(7,071)	(12,016)	(211)	(12,227)
因砍伐產生的森林損耗成本*	—	(39,181)	(39,181)	—	(39,181)
折舊**	(7,526)	(2,997)	(10,523)	(2,147)	(12,670)
計入預付款項的採伐林道攤銷*	—	(5,353)	(5,353)	—	(5,353)
森林特許經營權及砍伐權攤銷***	(9,901)	—	(9,901)	—	(9,901)
除稅前(虧損)溢利	(42,868)	11,490	(31,378)	(11,908)	(43,286)





## 簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 5. 經營分部（續）

- \* 計入於簡明綜合損益及其他全面收益表披露的「銷售成本」中。
- \*\* 4,745,000港元的折舊計入於簡明綜合損益及其他全面收益表披露的「銷售成本」中。
- \*\*\* 4,677,000港元的森林特許經營權及砍伐權攤銷計入於簡明綜合損益及其他全面收益表披露的「銷售成本」中。

#### 有關主要客戶之資料

於截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團新西蘭分部的主要客戶有一名（二零一九年：兩名），其對本集團本期間收益總額之貢獻超過10%。自該主要客戶賺取之收益之概要載列如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
客戶1	<b>87,390</b>	89,796
客戶2*	-	31,776

- \* 相關客戶的相應收益對本期間本集團收益總額的貢獻未超逾10%。

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

### 6. 其他收入及其他收益

其他收入：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
銀行及其他利息收入	247	121
融資租賃收入	554	—
政府補助*	492	—
服務費收入	323	—
其他	47	160
	<b>1,663</b>	281

\* 於本期間，本集團分別收到來自香港政府及新西蘭政府的2019冠狀病毒疫情相關補貼148,000港元及344,000港元。

其他收益：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
出售物業、廠房及設備之收益	—	8
可退回誠意金之匯兌收益	2	162
	<b>2</b>	170







## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

### 7. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
直接控股公司之貸款之利息	<b>3,516</b>	3,585
最終控股公司之貸款之利息	-	931
租賃負債之利息	<b>720</b>	839
銀行借貸之利息	<b>4,839</b>	6,872
	<b>9,075</b>	12,227

### 8. 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損乃經扣除下列各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
作為農產物砍伐之森林(附註13)	<b>29,594</b>	45,596
期末存貨資本化金額	<b>(5,816)</b>	(8,049)
期初存貨撥回金額	<b>4,598</b>	1,634
因砍伐產生的森林損耗成本*	<b>28,376</b>	39,181
森林特許經營權及砍伐權攤銷(附註12)	<b>5,224</b>	9,901

\* 計入於簡明綜合損益及其他全面收益表披露的「銷售成本」中。

## 簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 9. 所得稅抵免

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
所得稅抵免包括：		
即期－香港		
本期間支出	<b>2,410</b>	2,160
即期－其他司法權區		
本期間支出	<b>464</b>	174
過往年度撥備不足	<b>1,042</b>	–
預扣稅項	<b>805</b>	988
遞延稅項	<b>(9,811)</b>	(6,498)
	<b>(5,090)</b>	(3,176)

自二零一八年三月二十八日起，香港採納利得稅兩級制。根據利得稅兩級制，合資格集團實體的首2,000,000港元溢利將按8.25%之稅率徵稅，而超過2,000,000港元之溢利將按16.5%之稅率徵稅。因此，本集團一間選定附屬公司就首2,000,000港元及超過2,000,000港元之預計應課稅溢利分別按8.25%及16.5%計算香港利得稅。不符合利得稅兩級制資格之其他集團實體之溢利將繼續按16.5%之劃一稅率徵收稅項。

於蘇利南及新西蘭成立之附屬公司須分別遵守蘇利南及新西蘭相關稅務法規及規例，分別按36%（二零一九年：36%）及28%（二零一九年：28%）的法定稅率繳稅。

自於新西蘭註冊成立之附屬公司收取之公司間貸款利息收入已就新西蘭非居民預扣稅計提撥備。

### 10. 股息

董事會並無就截至二零二零年六月三十日止六個月宣派中期股息（截至二零一九年六月三十日止六個月：無）。





## 簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 11. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
用於計算本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損之虧損	<b>(24,322)</b>	(22,426)
<hr/>		
股份數目	二零二零年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核)
用於計算每股基本虧損之普通股加權平均數	<b>1,854,991,056</b>	1,854,991,056

計算截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月之每股攤薄虧損時並無假設本集團購股權之影響，原因是假設行使將導致每股虧損減少。

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

### 12. 森林特許經營權及砍伐權

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
成本		
於本期／年初	<b>880,459</b>	880,459
攤銷及減值		
於本期／年初	<b>730,079</b>	551,760
本期／年內計提之攤銷(附註8)	<b>5,224</b>	19,579
本期／年內作出之減值	<b>-</b>	158,740
於本期／年終	<b>735,303</b>	730,079
賬面值		
於本期／年終：	<b>145,156</b>	150,380

本集團目前擁有若干自然森林特許經營權及砍伐權，可依據蘇利南若干法例及法規開採蘇利南多幅土地上之木材。森林特許經營權及砍伐權之可使用年期有限，合約年期第一期為10至20年，第二期經蘇利南有關當局批准續簽，可再延長10至20年。





## 簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 12. 森林特許經營權及砍伐權（續）

#### 本集團作為出租人

誠如附註4所述，本集團與分包商訂立合約，據此，根據二零一九年的經營租賃安排，授予分包商於蘇利南分部之若干森林特許經營區經營業務權利。有關特許權成本於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日並不重大。

本集團位於蘇利南中部之兩項森林特許經營權（涉及之土地面積分別約為28,000公頃及19,000公頃）已於二零一八年十二月十日屆滿。於屆滿前與該兩項森林特許經營權相關之業務營運乃微不足道。本集團已根據蘇利南當地林務局規定之時間就該兩項森林特許經營權提交申請。於本期間後，本集團取得特許經營權許可，有效期為二零二零年七月十三日起至二零三零年七月十二日止為期十年。仍然需要完成進一步的行政程序，以確保最終完成註冊。

本集團其中一項位於蘇利南西部土地面積約25,000公頃的森林特許經營權已於二零二零年五月十九日到期。本集團已根據蘇利南當地林務局規定之時間就重續該項森林特許經營權提交申請。於本期間後，本集團取得重續特許經營權許可，有效期為二零二零年七月十三日起至二零三零年七月十二日止為期十年。仍然需要完成進一步的行政程序，以確保最終完成註冊。

於二零二零年六月三十日，本集團位於蘇利南之全部森林特許經營權及砍伐權涉及之土地面積共計約293,000公頃（二零一九年十二月三十一日：318,000公頃）。於本期間後，截至此財務報表當日，本集團位於蘇利南之全部森林特許經營權及砍伐權涉及之土地面積共計約365,000公頃。

## 簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 13. 人工林資產

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
於本期／年初之賬面淨值	<b>436,802</b>	477,440
收購人工林資產	<b>12,088</b>	7,821
添置	<b>2,077</b>	5,124
收割為農產品（附註8）	<b>(29,594)</b>	(80,312)
公允價值減出售成本之變動（在損益表內確認）	<b>5,407</b>	26,729
	<hr/>	
於本期／年終之賬面淨值	<b>426,780</b>	436,802

本集團現時擁有若干新西蘭人工林資產，有關資產位於由本集團自有或租賃之土地上，並主要為輻射松樹。

就本集團所擁有位於新西蘭北部地區之輻射松人工林資產（「曼加卡希亞森林」）而言，於二零二零年六月三十日，其永久業權土地合共為約12,700公頃（二零一九年十二月三十一日：12,700公頃），其中約10,600公頃（二零一九年十二月三十一日：10,600公頃）為生產面積。所有生產面積均以永久業權土地形式由本集團擁有，惟約66公頃（二零一九年十二月三十一日：66公頃）受有關新西蘭規例所載之限制所限。

於截至二零一九年十二月三十一日止年度內，本集團以總現金代價1,500,000新西蘭幣（約7,800,000港元）收購新西蘭若干人工林資產，於二零一九年十二月三十一日之土地總面積約為40公頃。該等林業權將於二零二一年一月二十五日屆滿。

於本期間，本集團以總現金代價2,900,000新西蘭幣（約14,600,000港元）收購新西蘭若干人工林資產連永久業權土地約81公頃，其中2,400,000新西蘭幣（約12,100,000港元）用於收購人工林資產。

於二零二零年六月三十日，本集團擁有位於新西蘭之輻射松人工林，土地面積合共為約15,819公頃（二零一九年十二月三十一日：15,778公頃）。





## 簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 13. 人工林資產（續）

於本期間，本集團自其人工林資產砍伐合共128,000立方米（二零一九年：173,000立方米）。

於二零二零年六月三十日，本集團擁有1,878公頃（二零一九年十二月三十一日：2,507公頃）之成熟生物資產（樹齡為20年或以上的輻射松），而未成熟的生物資產（樹齡不足20年的輻射松）為11,222公頃（二零一九年十二月三十一日：9,738公頃）。

本集團於二零二零年六月三十日之人工林資產收成範圍約為8,875公頃（二零一九年十二月三十一日：8,845公頃）。

本集團位於新西蘭之所有人工林資產（不包括相關林地）均被視為消耗性生物資產，於各報告期末根據香港會計準則第41號農業按公允價值減銷售成本計量。該等資產乃由英得弗亞太有限公司（「英得弗」）於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日進行獨立估值，惟於二零二零年新收購之若干人工林資產除外，其賬面值被認為與公允價值減銷售成本相若。參與此估值之主要估值師為新西蘭林學協會（New Zealand Institute of Forestry）註冊成員。董事認為，英得弗為獨立機構，且具資格釐定本集團人工林資產之公允價值。

英得弗已根據香港財務報告準則第13號應用收益法。該等方法規定於釐定人工林資產之公允價值時須利用主要假設及估計。英得弗及管理層均定期檢討該等假設及估計以識別公允價值任何重大變動。

就新西蘭人工林資產於二零二零年六月三十日之估值而言，英得弗更新於二零一九年十二月三十一日完整敘述估值得出之估值，並倚賴於二零一九年十二月三十一日估值之現場檢查結果及提供之基礎價值。人工林資產並未就於二零二零年六月三十日之估值進行重新檢查，但儲備面積、原木價格、生產及運輸成本已就於二零二零年六月三十日之估值予以更新。

## 簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 13. 人工林資產（續）

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日新西蘭人工林資產估值之主要輸入數據包括糧率、原木價格預測、生產成本、運輸成本及貼現率。以下為使用貼現現金流量法得出人工林資產估值之主要輸入數據之量化概要：

	區間	平均／應用
於二零二零年六月三十日		
重大不可觀察輸入數據		
預測單位原木價格(AWG)	每立方米 <b>72至93</b> 美元	每立方米 <b>81</b> 美元
糧率（每公頃立方米）		
（於一九九七年之前種植的林木）	<b>429-691</b>	<b>570</b>
糧率（每公頃立方米）（包括幼林）	<b>357-698</b>	<b>520</b>
生產成本	每立方米 <b>26至39</b> 美元	每立方米 <b>30</b> 美元
運輸成本	每立方米 <b>9至28</b> 美元	每立方米 <b>16</b> 美元
貼現率	<b>7.25%</b>	<b>7.25%</b>
於二零一九年十二月三十一日		
重大不可觀察輸入數據		
預測單位原木價格(AWG)	每立方米82至97美元	每立方米85美元
糧率（每公頃立方米）		
（於一九九七年之前種植的林木）	429-670	572
糧率（每公頃立方米）（包括幼林）	357-698	519
生產成本	每立方米27至41美元	每立方米31美元
運輸成本	每立方米8至29美元	每立方米17美元
貼現率	7.5%	7.5%







## 簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 13. 人工林資產（續）

對新西蘭人工林資產於二零二零年六月三十日之估值已採用實際稅前貼現率，其乃參考新西蘭之公共機構及政府機構所公佈的貼現率、加權平均資本成本分析、內在回報率分析、林業估值師之測量意見，以及於一段時間內之森林銷售交易（以新西蘭為主）之內在貼現率而釐定。

下表顯示在所有其他變量維持不變之情況下，於報告期末本集團之除稅前虧損（由於人工林資產公允價值敏感因素變動所致）對生產成本、運輸成本、原木價格及貼現率合理可能變動之敏感度。

截至二零二零年六月三十日止六個月

生產成本變動	生產成本 增加（減少） %	除稅前虧損 增加（減少） 千港元
倘生產成本增加	<b>5</b>	<b>29,018</b>
倘生產成本減少	<b>(5)</b>	<b>(29,018)</b>
運輸成本變動	運輸成本 增加（減少） %	除稅前虧損 增加（減少） 千港元
倘運輸成本增加	<b>5</b>	<b>14,347</b>
倘運輸成本減少	<b>(5)</b>	<b>(14,347)</b>

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

### 13. 人工林資產(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月(續)

原木價格變動	原木價格 上升(下跌) %	除稅前虧損 (減少)增加 千港元
倘原木價格上升	5	(74,384)
倘原木價格下跌	(5)	74,384
貼現率變動	貼現率 上升(下跌) %	除稅前虧損 增加(減少) 千港元
倘貼現率上升	1	61,929
倘貼現率下跌	(1)	(82,172)
截至二零一九年六月三十日止六個月		
生產成本變動	生產成本 增加(減少) %	除稅前虧損 增加(減少) 千港元
倘生產成本增加	5	29,464
倘生產成本減少	(5)	(29,464)





## 簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 13. 人工林資產（續）

截至二零一九年六月三十日止六個月（續）

運輸成本變動	運輸成本 增加（減少） %	除稅前虧損 增加（減少） 千港元
倘運輸成本增加	5	13,351
倘運輸成本減少	(5)	(13,351)
原木價格變動	原木價格 上升（下跌） %	除稅前虧損 （減少）增加 千港元
倘原木價格上升	5	(79,873)
倘原木價格下跌	(5)	79,873
貼現率變動	貼現率 上升（下跌） %	除稅前虧損 增加（減少） 千港元
倘貼現率上升	1	51,631
倘貼現率下跌	(1)	(62,811)

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，本集團賬面值為426,780,000港元（二零一九年十二月三十一日：436,802,000港元）之人工林資產已予抵押，作為本集團獲授銀行信貸之擔保（附註17）。

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，本集團並無就開發及收購生物資產作出承擔，亦無與人工林資產相關之金融風險管理策略。

## 簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 14. 貿易應收賬款

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應收賬款		
– 客戶合約	<b>17,423</b>	28,814
– 經營租賃應收賬款	<b>1,242</b>	2,448
	<b>18,665</b>	31,262
減：信貸虧損撥備		
– 客戶合約	<b>(6,940)</b>	(7,032)
– 經營租賃應收賬款	<b>(9)</b>	(33)
貿易應收賬款淨額	<b>11,716</b>	24,197

就客戶合約而言，貿易應收賬款於本集團的產品交付予客戶時確認，原因是本集團收取代價之權利為無條件，僅須自該時起等待時間推移。再者，本集團於履行其於獨立釐定的付款條款下之履約責任後短時間內收取付款。自履行履約責任起至收取全部代價止之期間一般為90天內。

本集團給予其客戶之貿易條款主要以即期至90天信用證或信貸期為5日至90日之記賬交易，當中若干客戶或須預先支付合約價值之20%至100%。每位記賬交易客戶均有其最高信貸額。本集團致力維持嚴謹控制其尚未收取之應收款項，以將信貸風險降至最低。高級管理層定期就過期款項進行審閱。

本集團並無就其貿易應收賬款結餘持有任何抵押品或採取其他信用加強措施。





## 簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 14. 貿易應收賬款（續）

以下為貿易應收賬款（扣除減值）根據發票日期於各報告期末之賬齡分析：

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
一個月以內	<b>10,865</b>	21,976
一至三個月	<b>843</b>	2,061
三個月以上	<b>8</b>	160
	<b>11,716</b>	24,197

於二零二零年六月三十日，本集團之貿易應收賬款結餘中，包含已逾期之賬面總值為1,819,000港元（二零一九年十二月三十一日：10,973,000港元）之應收賬款。於二零二零年六月三十日，超過90%的貿易應收賬款結餘其後已結清。

### 15. 受制於預期信貸虧損模式之金融資產及其他項目之減值評估

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
就下列各項撥回之減值虧損淨額		
— 貿易應收賬款	<b>(116)</b>	(3,484)
— 其他應收賬款	<b>(2,741)</b>	(336)
	<b>(2,857)</b>	(3,820)

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

### 15. 受制於預期信貸虧損模式之金融資產及其他項目之減值評估(續)

本期間之簡明綜合財務報表所用之輸入數據和假設以及估計方法之釐定基準與編製本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之全年財務報表所遵循者相同。

於本期間，本集團已就貿易應收賬款計提撥回減值撥備47,000港元(二零一九年：計提減值撥備103,000港元)，以及由於在本期間收到全數未償還結算款項而就向一名個別債務人作出之貿易應收賬款撥回減值撥備69,000港元(二零一九年：3,587,000港元)。

由於在本期間收到相關未償還結算款項，本集團已於本期間撥回就可退回誠意金作出之其他應收賬款減值撥備2,741,000港元(二零一九年：336,000港元)。

### 16. 貿易應付賬款

以下為貿易應付賬款根據發票日期呈列之賬齡分析。

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
一個月以內	<b>25,720</b>	23,327
一至三個月	<b>3,962</b>	861
三個月以上	<b>5,561</b>	4,437
	<b>35,243</b>	28,625

貿易應付賬款為貿易性質、免息及通常於30日之期限內結算。





## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

### 17. 銀行借貸

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
銀行貸款，有抵押	<b>220,412</b>	220,613

上述借貸之賬面值應償還如下：

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
一年內	<b>429</b>	410
於超過一年但不超過兩年之期間內	<b>219,983</b>	220,203
於超過兩年但不超過五年之期間內	-	-
	<b>220,412</b>	220,613
減：於一年內到期之金額(列於流動負債項下)	<b>(429)</b>	(410)
列於非流動負債項下之金額	<b>219,983</b>	220,203

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團已就將自新西蘭銀行取得之銀行貸款信貸(「新西蘭銀行貸款信貸」)之最終到期日延至二零二一年七月一日進行重新商討及貸款信貸之總金額自50,000,000美元(約390,000,000港元)減至35,000,000美元(約273,000,000港元)，並已於二零一九年十二月三十一日動用其中28,200,000美元(約219,960,000港元)。

於二零二零年六月三十日，28,200,000美元(約219,960,000港元)之新西蘭銀行貸款信貸已動用。

## 簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 17. 銀行借貸（續）

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，本集團來自新西蘭銀行貸款信貸的銀行貸款以美元計值，按新西蘭銀行釐定之基本利率加每年1.65%計息，並須於二零二一年七月一日償還。

本集團的銀行貸款信貸須履行新西蘭銀行（「銀行」）要求之若干財務契諾。於本期間，其中一項財務契約由於2019冠狀病毒疫情之短期影響而未得到遵守，因此導致根據與銀行訂立的銀行貸款信貸協議進行事件檢討。本集團已糾正該不合規行為，而銀行已確認於報告期間末前繼續向本集團授予銀行貸款信貸。於本中期報告日期，所有與銀行貸款信貸有關的財務契約均得到遵守。

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，新西蘭銀行貸款信貸以下列各項作抵押：

- (i) 經挑選集團公司之所有個人物業；及
- (ii) 以下各項之固定押記：
  - a. 本集團賬面淨值約為116,813,000港元（二零一九年十二月三十一日：119,365,000港元）之林地（位於新西蘭）；
  - b. 本集團賬面淨值約為426,780,000港元（二零一九年十二月三十一日：436,802,000港元）之人工林資產（位於新西蘭）（附註13）及於林地之所有其他房產及權益以及林地上所有樓宇、建築物及固定設施；及
  - c. 經挑選集團公司之個人物業以外之所有其他現有及之後收購物業。

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，自蘇利南Hakrinbank取得150,000美元（約1,170,000港元）之銀行貸款信貸（「Hakrinbank貸款信貸」）已悉數動用，而850,000美元（約6,630,000港元）之透支信貸已於本期間解除。

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，本集團之銀行透支及來自Hakrinbank貸款信貸之銀行貸款以美元計值，及分別按每年8.5%及9.5%之利率計息。







## 簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 17. 銀行借貸（續）

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，Hakrinbank貸款信貸以下列各項之固定押記作抵押：

- (i) 本集團賬面值約7,333,000港元（二零一九年十二月三十一日：7,445,000港元）之若干租賃土地（位於蘇利南）；及
- (ii) 本集團賬面值約1,230,000港元（二零一九年十二月三十一日：1,424,000港元）之若干汽車。

本集團就銀行借貸面對之風險如下：－

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
浮動息率		
－於一年後到期	<b>219,960</b>	219,960
固定息率		
－於一年內到期	<b>429</b>	410
－於一年後到期	<b>23</b>	243
	<b>452</b>	653

## 簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 18. 按類別劃分之金融工具

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
金融資產 攤銷成本	<b>166,609</b>	198,983
金融負債 攤銷成本	<b>470,852</b>	463,531

### 19. 關連人士披露

(a) 除本中期財務報表其他地方披露之內容外，本集團與關連人士之交易及結餘如下：

關連人士	交易性質	附註	截至六月三十日止六個月	
			二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
直接控股公司	貸款之已付及應付利息開支	(i)	<b>3,516</b>	3,585
最終控股公司	貸款之已付及應付利息開支	(ii)	-	931
同系附屬公司	收取牌照費及已收及 應收行政開支	(iii)	<b>1,133</b>	1,550
同系附屬公司	償付	(iv)	<b>400</b>	-





## 簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 19. 關連人士披露（續）

(a) (續)

附註：

- (i) 利息開支乃就下列貸款按香港最優惠利率支付：
- 一筆本金額為62,400,000港元（即8,000,000美元）的無抵押貸款；
  - 一筆本金額為27,300,000港元（即3,500,000美元）的無抵押貸款；
  - 一筆本金額為23,400,000港元（即3,000,000美元）的無抵押貸款；
  - 一筆本金額為7,106,000港元（即911,000美元）的無抵押貸款；
  - 一筆本金額為6,179,000港元（即792,000美元）的無抵押貸款；
  - 一筆本金額為8,580,000港元（即1,100,000美元）的無抵押貸款；及
  - 一筆本金額為6,084,000港元（即780,000美元）的無抵押貸款。

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

### 19. 關連人士披露(續)

(a) (續)

附註: (續)

(i) (續)

於二零一九年八月二十六日,已就上述貸款與直接控股公司簽訂補充函件,以將該等貸款的本金及應付利息的到期日由二零二零年三月三十一日延至二零二一年三月三十一日,自二零一九年六月三十日起生效(「補充函件」)。於二零二零年六月三十日,已就上述貸款與直接控股公司簽訂補充函件,以將該等貸款本金及於二零二零年六月三十日的應付利息的到期日由二零二一年三月三十一日延至二零二二年三月三十一日。

此外,根據補充函件,在下列情形下,貸款人有權要求立即償還上述所有貸款及其未償付利息:(a)未經貸款人事先書面同意下,變更借款人(本公司非全資附屬公司)超過50%表決權股份的實益擁有權(直接或間接);或(b)本公司當時現有執行董事及非執行董事不再構成公司董事會的多數席位,且須就繼續提供貸款融資進行長達30天的重新磋商。

考慮到直接控股公司同意採取所有此類措施以於整個相關貸款期內維持本公司現有董事之董事地位,該等貸款於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日被分類為非流動負債。





## 簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 19. 關連人士披露（續）

(a) (續)

附註：（續）

- (ii) 利息開支乃就本金額為78,000,000港元（即10,000,000美元）的無抵押貸款按香港最優惠利率計算。截至二零一九年六月三十日止六個月，應付貸款及利息開支之全部餘額已悉數償還。
- (iii) 牌照費及行政開支乃參考實際產生之費用向同系附屬公司收取。
- (iv) 償付金額乃由一間同系附屬公司參考其代表本集團就若干行政開支而產生及支付之實際成本收取。

(b) 與關連人士之未償還結餘

- (i) 於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日應收同系附屬公司款項乃無抵押、免息及須於一年內償還。

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

### 19. 關連人士披露(續)

#### (c) 本集團主要管理人員之酬金

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
短期僱員福利	<b>5,916</b>	5,782
退休金計劃供款	<b>36</b>	36
	<b>5,952</b>	5,818

### 20. 或然負債

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

### 21. 報告期後事項

除本中期財務報表其他章節所披露者外，報告期末後並無發生重大事項。

### 22. 比較金額

若干比較金額已予重新分類及重列以符合本期間的呈列方式。

### 23. 核准簡明綜合中期財務報表

該等簡明綜合中期財務報表於二零二零年八月二十五日獲董事會核准。





## 其他資料

### 董事及行政總裁於股份、相關股份及債券中之權益及淡倉

於二零二零年六月三十日，本公司董事及行政總裁於本公司或其相聯法團（定義見香港證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股本及相關股份及債券中擁有下列記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊內之權益及淡倉，或根據上市發行人董事進行證券交易之標準守則須知會本公司及聯交所之權益及淡倉：

### 於本公司股份及相關股份之好倉

董事姓名	身份	所持股份數目	佔本公司 已發行股本總額 概約百分比 %
鄭志謙	實益擁有人	5,500,000 (附註1)	0.30
林浩兵	實益擁有人	6,600,000 (附註1)	0.36
馬世民	實益擁有人	3,339,477 (附註2)	0.18
曾安業	實益擁有人	5,500,000 (附註1)	0.30
黃文宗	實益擁有人	2,200,000 (附註1)	0.12

#### 附註：

1. 代表本公司授出的購股權數目。
2. 該數目包括本公司授出的1,100,000份購股權。

## 其他資料(續)

### 董事及行政總裁於股份、相關股份及債券中之權益及淡倉(續)

(b) 於綜合環保集團有限公司(「綜合環保」,為本公司之相聯法團)普通股份及相關股份之好倉:

根據綜合環保(為本公司一間同系附屬公司)之購股權計劃,本公司以下董事於可認購綜合環保普通股之購股權中擁有個人權益。綜合環保授予相關董事之購股權詳情如下:

董事姓名	身份	所持股份及 擁有權益之 相關股份數目	佔綜合環保 已發行股本總額 概約百分比 %
曾安業	實益擁有人	15,000,000 (附註1)	0.31
黃文宗	實益擁有人	8,800,000 (附註1)	0.18

附註:

1. 代表綜合環保授出的購股權數目。

### 董事收購股份或債券之權利

除上文「董事及行政總裁於股份、相關股份及債券中之權益及淡倉」及下文「購股權計劃」兩段所披露者外,本期間內概無向任何董事或彼等各自之配偶或年幼子女授出可藉收購本公司股份或債券以取得利益之權利,彼等亦無行使任何該等權利;本公司或其控股公司、任何附屬公司或同系附屬公司亦無訂立任何安排,致使董事可取得任何其他法團之該等權利。





## 其他資料 (續)

### 購股權計劃

本公司之購股權計劃(「購股權計劃」)乃由本公司於二零一二年六月二十八日舉行之股東特別大會上根據上市規則第17章採納。購股權計劃於截至購股權計劃採納日期十週年(即二零二二年六月二十八日)止十年期間有效及生效。

本公司於本期間之購股權變動如下：

董事	購股權數目						購股權有效期	購股權行使價 港元	購股權 授出日期	購股權 行使價 港元	緊接行使 日期前本公司 股份之收市 平均收市價 港元
	二零一零年 一月一日	本期間授出	本期間行使	本期間註銷	本期間失效	二零一零年 六月三十日					
參與者姓名(歐陽浩)											
廖志輝	3,300,000	-	-	-	-	3,300,000	17/07/2015至16/07/2020	不適用	1.12	17/07/2015	1.24
林冠兵	3,300,000	-	-	-	-	3,300,000	13/09/2016至12/09/2021	不適用	0.71	13/09/2016	0.76
黎志偉	2,200,000	-	-	-	-	2,200,000	17/07/2015至16/07/2020	不適用	1.12	17/07/2015	1.24
廖志輝	3,300,000	-	-	-	-	3,300,000	13/09/2016至12/09/2021	不適用	0.71	13/09/2016	0.76
曾安樂	2,200,000	-	-	-	-	2,200,000	17/07/2015至16/07/2020	不適用	1.12	17/07/2015	1.24
曾安樂	3,300,000	-	-	-	-	3,300,000	13/09/2016至12/09/2021	不適用	0.71	13/09/2016	0.76
馬自民	1,100,000	-	-	-	-	1,100,000	13/09/2016至12/09/2021	不適用	0.71	13/09/2016	0.76
阮晉堯(辭任)	1,100,000	-	-	-	-	1,100,000	17/07/2015至16/07/2020	不適用	1.12	17/07/2015	1.24
阮晉堯	1,100,000	-	-	-	-	1,100,000	13/09/2016至12/09/2021	不適用	0.71	13/09/2016	0.76
謝文志	1,100,000	-	-	-	-	1,100,000	17/07/2015至16/07/2020	不適用	1.12	17/07/2015	1.24
謝文志	1,100,000	-	-	-	-	1,100,000	13/09/2016至12/09/2021	不適用	0.71	13/09/2016	0.76





### 其他資料 (續) 購股權計劃 (續)

本公司於本期間之購股權變動如下：(續)

參與者姓名(除外)	購股權數目						購股權行使期	行使價 (港幣)	購股權 授出日期	購股權 授出日期	購股權 之有效期 (年)	購股權 之有效期 (年)
	於 二零二零年 一月一日	於 本期間 授出	於 本期間 行使	於 本期間 註銷	於 本期間 失效	於 二零二零年 六月三十日						
合計	1,723,700	-	-	-	-	1,723,700	0.71	13/09/2016	0.75	-	-	
其他	440,000	-	-	-	-	440,000	0.71	13/09/2016	0.75	-	-	
總計	<b>2,163,700</b>	-	-	-	-	<b>2,163,700</b>	-	-	-	-	-	



## 其他資料 (續)

### 購股權計劃 (續)

本公司於本期間之購股權變動如下：(續)

附註：

1. 購股權乃受制於歸屬期及可按下列方式行使：
  - (a) 就於授出日期已加入本公司超過兩年之僱員而言，已授出之所有購股權將於授出日期歸屬；
  - (b) 就於授出日期已加入本公司不足兩年但超過一年之僱員而言，50%之已授出購股權將於授出日期歸屬，餘下50%將於授出日期第一個週年日歸屬。舉例而言，倘授出日期為二零一六年九月十三日，餘下50%之購股權將於授出日期第一個週年日（即二零一七年九月十三日）歸屬；及
  - (c) 就於授出日期已加入本公司不足一年之僱員而言，50%之已授出購股權將於授出日期第一個週年日歸屬，餘下50%將於授出日期第二個週年日歸屬。舉例而言，倘授出日期為二零一六年九月十三日，餘下50%之購股權將於授出日期第二個週年日（即二零一八年九月十三日）歸屬。
2. 阮雲道先生於二零二零年六月十六日辭世。根據購股權計劃，其個人代表可於阮先生辭世之日起365個曆日期間內行使其所有已歸屬及尚未到期的購股權。

## 其他資料(續)

### 主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益及淡倉

就本公司董事及行政總裁所知，於二零二零年六月三十日，以下人士（並非本公司董事或行政總裁）於本公司股份或相關股份中擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部相關條文須向本公司及聯交所披露之權益或淡倉：

#### 股份及相關股份中之好倉：

股東名稱	身份	股份數目	相關股份數目	佔本公司 已發行 股本總額 概約百分比 %
Newforest Limited	實益擁有人(附註1, 3及4)	1,122,005,927	-	60.49
Cheng Yu Tung Family (Holdings) Limited	受控制法團之權益(附註1)	1,122,005,927	-	60.49
Cheng Yu Tung Family (Holdings II) Limited	受控制法團之權益(附註1)	1,122,005,927	-	60.49
胡偉亮	受控制法團之權益(附註1及2)	1,122,005,927	-	60.49
Chow Tai Fook (Holding) Limited	受控制法團之權益(附註1及4)	1,122,005,927	-	60.49
Chow Tai Fook Capital Limited	受控制法團之權益(附註1)	1,122,005,927	-	60.49
周大福企業有限公司	受控制法團之權益(附註1及4)	1,122,005,927	-	60.49
京威亞洲資源有限公司	受控制法團之權益(附註1及2)	1,122,005,927	-	60.49





## 其他資料(續)

### 主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益及淡倉(續)

#### 股份及相關股份中之好倉：(續)

股東名稱	身份	股份數目	相關股份數目	佔本公司 已發行 股本總額 概約百分比 %
穎暉控股有限公司	受控制法團之權益(附註1、3及4)	1,122,005,927	-	60.49
中國林業集團公司	受控制法團之權益(附註5)	110,000,000	-	5.93
香港成吉思汗集團有限公司	實益擁有人(附註6)	110,000,000	-	5.93
葛健	受控制法團之權益(附註6)	110,000,000	-	5.93
顧智心及Simon Rhys Thomas	質押股份代理(附註7)	1,122,005,927	-	60.49
意美控股有限公司	對股份持有保證權益的人士 (附註8)	448,802,370	-	24.19
鼎珮投資集團有限公司	實益擁有人及受控制法團之權益 (附註8)	473,588,370	-	25.53
麥少嫻	受控制法團之權益(附註8)	473,588,370	-	25.53

## 其他資料(續)

### 主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益及淡倉(續)

#### 股份及相關股份中之好倉:(續)

附註:

1. Newforest Limited分別由京威亞洲資源有限公司(胡偉亮先生之直接全資公司)直接實益擁有40%權益及由穎暉控股有限公司(周大福企業有限公司之直接全資附屬公司)直接實益擁有60%權益。周大福企業有限公司為Chow Tai Fook (Holding) Limited之全資附屬公司,而Chow Tai Fook (Holding) Limited為Chow Tai Fook Capital Limited擁有81.03%權益之附屬公司。Chow Tai Fook Capital Limited由Cheng Yu Tung Family(Holdings) Limited及Cheng Yu Tung Family (Holdings II) Limited分別擁有48.98%及46.65%權益。因此,根據證券及期貨條例第XV部,胡偉亮先生、Cheng Yu Tung Family (Holdings) Limited及Cheng Yu Tung Family (Holdings II) Limited被視為於Newforest Limited擁有權益之股份中擁有權益。
2. 胡偉亮先生為京威亞洲資源有限公司的董事。
3. 鄭志謙先生為Newforest Limited及穎暉控股有限公司的董事。
4. 曾安業先生為Chow Tai Fook (Holding) Limited、周大福企業有限公司、Newforest Limited及穎暉控股有限公司的董事。
5. 該110,000,000股股份由中國林業國際資源有限公司持有,而中國林業國際資源有限公司則由中國林業集團公司全資擁有。根據證券及期貨條例,中國林業集團公司被視為於該110,000,000股股份中擁有權益。





## 其他資料 (續)

### 主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益及淡倉 (續)

#### 股份及相關股份中之好倉：(續)

附註：(續)

6. 該110,000,000股股份由香港成吉思汗集團有限公司持有，而香港成吉思汗集團有限公司則由葛健先生全資擁有。根據證券及期貨條例，葛健先生被視為於該110,000,000股股份中擁有權益。
7. 顧智心先生及Simon Rhys Thomas先生獲委任為以下各項的共同及個別接管人：(1) Newforest Limited的400股股份（相當於Newforest Limited全部已發行股本的40%）及(2)京威亞洲資源有限公司全部已發行股本。因此，根據證券及期貨條例第XV部，顧智心先生及Simon Rhys Thomas先生被視為於Newforest Limited擁有權益的股份中擁有權益。
8. 意美控股有限公司收購Newforest Limited全部已發行股本40%的證券權益。意美控股有限公司為鼎珮投資集團有限公司的全資附屬公司，而鼎珮投資集團有限公司由麥少嫻女士完全控制。因此，根據證券及期貨條例第XV部，鼎珮投資集團有限公司及麥少嫻女士被視為於Newforest Limited擁有權益的股份中擁有權益。

除以上所披露者外，截至二零二零年六月三十日，本公司並未獲任何人士（董事及本公司行政總裁除外）告知彼等於本公司股份或相關股份中擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須知會本公司或記錄於本公司根據證券及期貨條例須存置的登記冊中的權益或淡倉。

## 其他資料(續)

### 董事會成員及董事委員會變動

阮雲道先生於二零二零年六月十六日辭世。

杜振偉先生已獲委任為本公司獨立非執行董事、本公司之審核委員會、提名委員會及薪酬委員會各自之成員，自二零二零年七月三十日起生效。

鄭志謙先生已獲委任為本公司提名委員會主席，自二零二零年七月三十日起生效。

### 審核委員會

於本報告日期，本公司審核委員會（「審核委員會」）現有三名成員，包括兩名獨立非執行董事（「獨立非執行董事」）黃文宗先生（主席）及杜振偉先生以及一名非執行董事曾安業先生。彼等概並非本公司前任或現任核數師之成員。董事會認為審核委員會於業務、財務及法律事項方面擁有豐富商業經驗。審核委員會之主要職責包括（其中包括）審閱及監察財務報告及當中所載之判斷；與管理層及外聘核數師一同審閱財務及內部控制、會計政策及慣例；及審閱本公司遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則（「企業管治守則」）之情況。

審核委員會已與管理層審閱及討論本集團所採納之會計原則和慣例及審計、內部控制及財務報告事項，以及本公司之企業管治政策及常規。審核委員會已與管理層審閱及討論本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表。







## 其他資料 (續)

### 遵守企業管治常規守則

董事會及本集團管理層致力維持經不時檢討及增強的高企業管治標準。本公司於截至二零二零年六月三十日止六個月內已一直遵守企業管治守則所載之所有守則條文，惟下列偏離者除外：

### 上市規則第3.10(1)條、3.10A條、3.21條及3.25條以及守則條文第A.5.1條

阮雲道先生(前獨立非執行董事、本公司提名委員會(「提名委員會」)主席以及審核委員會及本公司薪酬委員會(「薪酬委員會」)各自之成員)離世後，(i)獨立非執行董事的人數低於最低人數為三名的規定而獨立非執行董事的人數並不佔董事會最少三分之一(乃分別為香港聯合交易所有限公司證券上市規則第3.10(1)條及第3.10A條之規定)；(ii)本公司薪酬委員會內獨立非執行董事的人數不符合上市規則第3.25條中有關大部分成員須為獨立非執行董事的規定；(iii)本公司審核委員會成員的人數不符合上市規則第3.21條最低人數為三名及大部分成員須為獨立非執行董事的規定；及(iv)本公司提名委員會主席一職已懸空因而未能符合企業管治守則之守則條文第A.5.1條。

誠如本公司日期為二零二零年七月三十日之公佈所披露，於杜振偉先生獲委任為獨立非執行董事、董事會之審核委員會、提名委員會及薪酬委員會各自之成員，以及鄭志謙先生獲委任為提名委員會主席後，本公司符合上市規則第3.10(1)條、3.10A條、3.21條及3.25條及企業管治守則之守則條文第A.5.1條規定。

## 其他資料(續)

### 守則條文第A.5.6條

根據企業管治守則之守則條文第A.5.6條，提名委員會(或董事會)應制定董事會成員多元化之政策，並應於企業管治報告中披露有關政策或政策概要。提名委員會不時檢討董事會之組成，現認為已具備清晰的多元化董事會成員，故毋須訂明書面政策。

### 董事之證券交易

本公司已採納董事進行證券交易之行為守則(「行為守則」)，其條款不較上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)內所載之規定標準寬鬆。經本公司作出特定查詢後，全體董事已確認，彼等於截至二零二零年六月三十日止六個月內已遵守標準守則所載之規定標準及行為守則。

### 購買、贖回或出售本公司上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司之任何上市證券。

### 前瞻性陳述

本報告載有關於本集團財務狀況、營運業績及業務之前瞻性陳述。該等前瞻性陳述為本公司對未來事件之預期或信念，並涉及已知及未知之風險及不明朗因素，該等風險及不明朗因素可能導致實際業績、表現或事件與於該等陳述內表述或表明者顯著不同。





## 其他資料 (續)

### 致謝

本集團之持續成功有賴全體員工之付出、貢獻及專業精神。董事會謹藉此機會感謝各位員工之辛勤工作及奉獻，並對各位股東、客戶及供應商之一貫及寶貴支持表示真誠感謝。

承董事會命  
綠心集團有限公司  
執行董事兼行政總裁  
丁偉銓

香港，二零二零年八月二十五日

於本報告刊發日期，董事會包括兩名執行董事丁偉銓先生及林浩兵先生；四名非執行董事，分別為鄭志謙先生、曾安業先生、馬世民先生及程洋先生；以及三名獨立非執行董事，分別為黃文宗先生、張伯陶先生及杜振偉先生。

網址：<http://www.greenheartgroup.com>